

Siedlung Ametsberg

Anmeldeformular

Hauptmieter*in 1

Hauptmieter*in 2

Name

Vorname

Geb. Datum

Heimat- /Geburtsort

Nationalität

Zivilstand

Geschlecht

weiblich männlich divers

weiblich männlich divers

Aktuelle Adresse

Strasse & Nr.

PLZ & Ort

Alle wohnen an derselben Adresse

Kontakt

Telefon Privat

Mobile

E-Mail

Weitere Angaben

Beruf

Arbeitgeber

Kinder

keine Kinder

Name, Vorname

Geb. Datum

Name, Vorname

Geb. Datum

Name, Vorname

Geb. Datum

Name, Vorname

Geb. Datum

Weitere Personen

keine weiteren Personen

Name, Vorname

Geb. Datum

Verwandtschaftsgrad

Name, Vorname

Geb. Datum

Verwandtschaftsgrad

Siedlung Ametsberg

Anmeldeformular

Für welche Wohnung bewerben Sie sich?

2.5-Flex-Wohnung

Prio	Nummer	Lage	Gebäude
	962	EG rechts mitte	Haus B
	966	1. OG rechts mitte	Haus B
	970	2. OG rechts mitte	Haus B
	974	EG rechts mitte	Haus A
	978	1. OG rechts mitte	Haus A
	982	2. OG rechts mitte	Haus A

4.5-Flex-Wohnung

Prio	Nummer	Lage	Gebäude
	963	EG rechts	Haus B
	967	1. OG rechts	Haus B
	971	2. OG rechts	Haus B
	975	EG rechts	Haus A
	979	1. OG rechts	Haus A
	983	2. OG rechts	Haus A

3.5-Flex-Wohnung

Prio	Nummer	Lage	Gebäude
	961	EG links mitte	Haus B
	965	1. OG links mitte	Haus B
	969	2. OG links mitte	Haus B
	960	EG links	Haus B
	964	1. OG links	Haus B
	968	2. OG links	Haus B
	973	EG links mitte	Haus A
	977	1. OG links mitte	Haus A
	981	2. OG links mitte	Haus A
	972	EG links	Haus A
	976	1. OG links	Haus A
	980	2. OG links	Haus A

Bitte geben Sie Ihre Wunschwohnungen mit der Priorität 1 bis 5 an.

1 = Absolute Wunschwohnung bis 5 = Wohnung ist auch ok

Parkplatz in der Tiefgarage - Mietzins CHF 140 monatlich

- Ich/Wir wünsche/n einen Parkplatz Anzahl Parkplätze _____
- Ich/Wir brauche/n keinen Parkplatz

Hauptmieter*in 1

- Ja, ich habe die Allgemeinen Bedingungen zur Anmeldung zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.

Hauptmieter*in 2

- Ja, ich habe die Allgemeinen Bedingungen zur Anmeldung zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.

Beilagen*

- Einkommensnachweis Einkommensnachweis
- Beiblatt - Wohnen in einer Genossenschaft

Ort, Datum _____

Ort, Datum _____

Unterschrift Hauptmieter*in 1

Unterschrift Hauptmieter*in 2

* Als Einkommensnachweis wird die definitive Steuerrechnung 2021 akzeptiert. Falls sich die Einkommensverhältnisse in den letzten drei Monaten verändert haben, können Sie die letzten drei Lohnabrechnungen beilegen.
Der Betriebsregisterauszug wird erst nach einer provisorischen Wohnungszusage verlangt.

Siedlung Ametsberg

Beiblatt - Wohnen in einer Genossenschaft

Die Baugenossenschaft Schönheim möchte bereits im Bewerbungsprozess etwas mehr über die Interessenten erfahren.

Aktuelle Wohnsituation

Wie viele Zimmer hat Ihre Wohnung? _____

Wie viel Mietzins zahlen Sie monatlich für Ihre Wohnung? _____

Wie heisst der Vermieter? _____

Kontaktangaben vom Vermieter; Name & Telefon _____

Darf die Baugenossenschaft Schönheim beim aktuellen Vermieter eine Referenzauskunft einholen?

Ja Nein Nur nach Rücksprache mit mir/uns

Genossenschaftliches Wohnen

Haben Sie bereits einmal in einer Genossenschaft gewohnt?

Ja Nein

Können Sie sich vorstellen in der Siedlung Ametsberg Mitglied der Siedlungskommission zu werden?

Ja Nein Weiss ich/Wissen wir noch nicht

Können Sie sich vorstellen sich als Delegierte*r der Siedlung wählen zu lassen und an der Delegiertenversammlung teilzunehmen?

Ja Nein Weiss ich/Wissen wir noch nicht

Sind Sie bereit einmal jährlich an der Siedlungsversammlung teilzunehmen?

Ja Nein Weiss ich/Wissen wir noch nicht

Grund für die Bewerbung in der Siedlung Ametsberg

Weshalb möchten Sie in einer Wohnung in der Siedlung Ametsberg wohnen?

Siedlung Ametsberg

Allgemeine Bestimmungen zur Anmeldung

Bewerbungskriterien

In der Baugenossenschaft Schönheim sind alle herzlich willkommen – insbesondere Familien. Bei der Vergabe der Wohnung sind die Belegungsvorschriften einzuhalten.

Belegungsvorschriften

Die Baugenossenschaft Schönheim hat gemäss Statuten und Vermietungsreglement die Belegungsvorschriften einzuhalten. Bei Bezug der Wohnung ist die Mindestbelegung ganze Zimmerzahl minus eins. Das heisst konkret, in einer 3.5-Flex-Wohnung beispielsweise müssen mindestens 2 Personen wohnen. Aufgrund der grosszügigen Wohnflächen und der Möglichkeit der Nutzung eines zusätzlichen Zimmers wird eine Belegung von Zimmerzahl gleich Personen angestrebt.

Limiten von Einkommen und Vermögen

Die Baugenossenschaft Schönheim kennt in Bezug auf Einkommen und Vermögen keine Regelung. Im Vordergrund bei der Vermietung steht eine gesunde Durchmischung der Bewohner*innen. Ziel ist es, dass in einer Siedlung Familien, Einzelpersonen, Paare, Jung und Alt eine Wohnung bekommen und Interessenten mit tieferem Einkommen und Vermögen auch berücksichtigt werden.

Anteilschein der Baugenossenschaft Schönheim

Die Mieter*innen von Wohnungen der Baugenossenschaft Schönheim sind verpflichtet für Anteilscheine ein Kapital von CHF 2'000 bis CHF 12'000 zu leisten. Die Höhe des Kapitals hängt von der Wohnungsgrösse ab. Das Anteilscheinkapital wird mit dem Mietvertragsbeginn fällig. Die Zahlung des Anteilscheinkapitals in Raten kann in begründeten Fällen mit der Vermietung vereinbart werden.

Mitglieder als Träger der Baugenossenschaft Schönheim

Die Trägerschaft der Baugenossenschaft Schönheim sind die Bewohner*innen als Genossenschaftsmitglieder. Die Mitglieder geniessen ein Stimmrecht und bestimmen die Organisation der Baugenossenschaft Schönheim aktiv mit. Entsprechend wird die Bereitschaft zur Übernahme von Ämtern wie Mitglied der Siedlungskommission, Mitglied einer Arbeitsgruppe oder die Wahl als Delegierte*r erwartet. Zudem ist die Teilnahme an der jährlichen Siedlungsversammlung eine Pflicht für alle Mitglieder der Baugenossenschaft Schönheim.

Haustiere

Erlaubt sind Wohnungskatzen ohne Freilauf und Kleintiere, welche ständig in Aquarien, Terrarien oder Käfigen gehalten werden. Die Haltung von Hunden ist gemäss Hausordnung nicht erlaubt.

Angaben im Anmeldeformular

Die Baugenossenschaft Schönheim behält sich das Recht vor, eine Wohnungszusage zurückzuziehen, falls sich herausstellt, dass die Angaben nicht korrekt sind.

Datenschutz

Die Baugenossenschaft Schönheim bearbeitet nur Daten, die für die Erstellung der Mietverträge nötig sind. Die Beilagen zum Anmeldeformular werden vertraulich behandelt.

Von der Bewerbung zum Mietvertrag zum Einzug in die Wohnung

- 1 Bewerbung einreichen**
 - Anmeldeformular
 - Einkommensnachweis
 - Beiblatt - Wohnen in einer Genossenschaft
- 2 Provisorische Zusage der Wohnung zusammen mit der Einladung zum Mietergespräch**
- 3 Mietergespräch**
 - Aktueller Betreibungsregisterauszug aller Hauptmieter*innen mitbringen
 - Findet in der Musterwohnung statt
- 4 Definitive Zusage mit der Zustellung des Mietvertrages**
- 5 Schlüsselübergabe**
- 6 Einzug in die Wohnung am zugeteilten Umzugstag**